



Ihr Partner für 3D-Visualisierung, CAD und GIS.



VIS-AI®

3D Stadtplanung



Visualisieren Sie Ihre Ideen!

- 3D-Stadtmodelle erstellen und pflegen
- Planungsvarianten anschaulich vergleichen
- Sichtachsen & Verschattung analysieren
- Baugebiete realistisch visualisieren
- Flexible Export- & Veröffentlichungslösungen

Entscheidungen brauchen Klarheit

In vielen Kommunen stehen Um oder Neubaumaßnahmen an. Klassische 2D Zeichnungen sind für Nichtfachleute jedoch häufig schwer interpretierbar und lassen wesentliche räumliche Wirkungen nur eingeschränkt erkennen. 3D Visualisierungen schaffen hier eine klare und unmittelbare Verständlichkeit. Komplexe Planungen werden anschaulich dargestellt und Entscheidungsprozesse transparent unterstützt.

Stadtmodell erstellen und pflegen

Grundlage moderner Stadtplanung ist ein digitales 3D-Stadtmodell. Es bildet Gebäude, Gelände und relevante Umgebungsstrukturen realitätsnah ab und schafft eine belastbare Basis für Planung und Entscheidung.

Mit VIS All lassen sich 3D-Gebäudemodelle, digitale Geländemodelle und Orthofotos zu einem konsistenten Stadtmodell zusammenführen. Die benötigten Geodaten sind über die Vermessungsverwaltungen der Länder oder des Bundes erhältlich und häufig Bestandteil kommunaler Datenpakete.

Ein einmal aufgebautes Stadtmodell kann kontinuierlich erweitert und aktualisiert werden. Dadurch entsteht ein dauerhaft nutzbares Planungsinstrument für Verwaltung und Projektbeteiligte.



Stadtmodelle projektbezogen ausbauen

Die projektbezogene Erweiterung ermöglicht eine realitätsnahe Bewertung geplanter Maßnahmen im bestehenden räumlichen Kontext. Hierfür lassen sich mit VIS-All® Teilgebiete des Stadtmodells weiter ausbauen oder eigenständige 3D Projekte erzeugen. Architektenmodelle werden mit Hilfe spezieller Schnittstellen übernommen und angelegte Varianten durch einfaches Ein- und Ausschalten leicht verständlich miteinander verglichen.

Mit Fassadenfotos texturierte Gebäude erhöhen den Wiedererkennungswert für den ortskundigen Betrachter. Zur weiteren Ausgestaltung stehen umfangreiche 3D Symbolkataloge mit Straßenmöbeln, Laternen, Fahrzeugen, Menschen, Spielplatzgeräten usw. zur Verfügung.

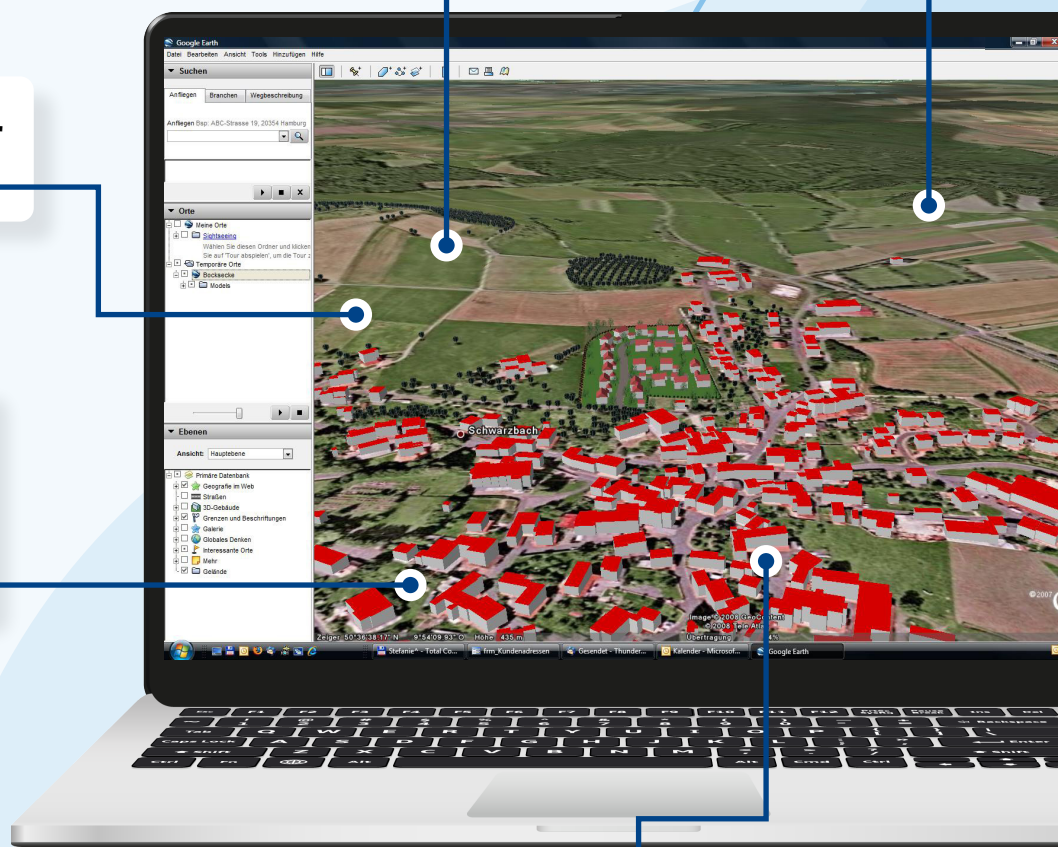
Stadtmodell einfach erweitern

Einbindung von Orthofotos

Nutzung amtlicher Geodaten

Realitätsnahe Bewertung im bestehenden Umfeld

Detaillierte und anschauliche Projektpräsentation ermöglichen



Baugebiete visualisieren

In neu ausgewiesenen Baugebieten gelten klare Rahmenbedingungen für die zukünftige Bebauung, beispielsweise hinsichtlich Geschossanzahl, Dachform oder Baugrenzen.

Mit VIS-All® lassen sich Erschließungsmaßnahmen und Bebauungsvorgaben als realistische 3D-Szenen darstellen. Dies kann mit 3D-Musterhäusern oder konkreten Architektenmodellen erfolgen. Ein digitales 3D-Modell des Baugebietes unterstützt die Vermarktung, erhöht die Transparenz gegenüber Interessenten und kann entsprechend dem Baufortschritt fortlaufend aktualisiert werden.



**3D-Planung in 2D-Bilder
per Fotomontage
einpassen**

**Sichtachsen in
3D prüfen**

**einfache Gestaltung
von Gebäuden mit
Fotos und Texturen**

**umfangreiche
3D-Symbolbibliotheken**

Veröffentlichung ihrer 3D Planung

3D-Projekte können je nach Zielgruppe intern, in politischen Gremien oder öffentlich bereitgestellt werden.

Für den Datenaustausch stehen verschiedene Exportformate zur Verfügung. Komplette Stadtmodelle lassen sich zudem per Streaming im Internet veröffentlichen. Ergänzend können Präsentationsfilme erstellt und über Webseiten oder Videoplattformen einer breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Datenimport in VIS-All

VIS-All® ist ein leistungsfähiges 3D-Frontend für CAD- und GI-Systeme und daher in zahlreiche Fachanwendungen direkt integriert.

Für die Übernahme externer Daten stehen verschiedene Import Schnittstellen zur Verfügung:

- ✓ 3D-Austauschformate
- ✓ CityGML
- ✓ DXF /DWG
- ✓ GEOgraf
- ✓ RasterDGM
- ✓ Shape
- ✓ SketchUp
- ✓ SRTM

Datenexport aus VIS-All

Nachdem die 3D-Szenen in VIS-All® vollständig gestaltet und ausgearbeitet wurden, können die Projekte strukturiert an Auftraggeber oder Kunden übergeben werden.

Für die Weitergabe und Präsentation stehen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung:

- ✓ 3D-PDF
- ✓ CityGML
- ✓ DXF/DWG
- ✓ Google-Earth
- ✓ GEOgraf®
- ✓ SketchUp
- ✓ VRML
- ✓ VIS-All®-Info
- ✓ VIS-All®-Web



Vorteile von VIS All® für Kommunen und Planungsbüros

Mit VIS-All® nutzen Sie die Vorteile eines professionellen 3D-Programms.

VIS-All® versetzt das Planungsbüro in die Lage, seine Projekte selbst zu kontrollieren, Fachfremden verständlich zu präsentieren und somit besser zu vermarkten. Verwaltungen können ein eigenes Stadtmodell auf- und ausbauen und zukünftig kleinere Projekte auch ohne Ausschreibung selbst erstellen. Diese 3D-Modelle helfen wesentlich bei der Entscheidungsfindung.

**Planungsszenarien
veranschaulichen**

**Varianten einfach
vergleichen**

**3D Stadtmodelle in allen
4 Level of Detail Stufen**

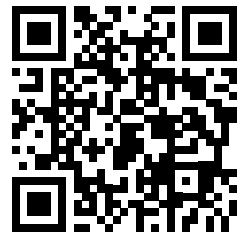


Innenstadtbebauung umgesetzt mit VIS-All®



youtube.com

Mehr Informationen zur Software

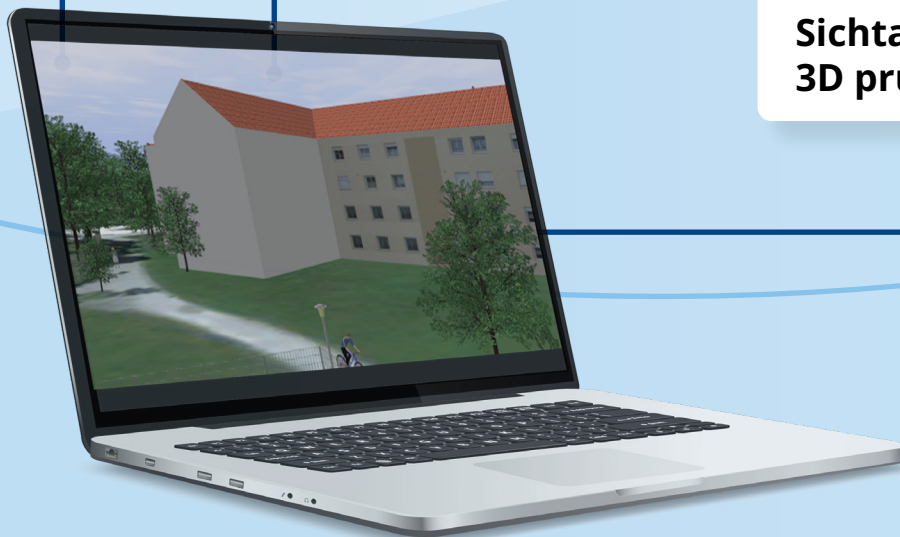


john-software.de/vis-all

3D Messfunktion

Abschattungsanalysen

Sichtachsen in
3D prüfen



Module & Pakete

Info-Paket

- vollständige Anpassungsoption
- vollständige Anzeigeeoption

Standard

- **Basis:** Export- und Importoptionen, Projektverwaltung, Anzeigeeoptionen, Anpassungsoptionen
- einfache Symbolbibliothek

Professional

- **Erweitert:** Export- und Importoptionen, Projektverwaltung, Anzeigeeoptionen, Anpassungsoptionen
- einfache Symbolbibliothek

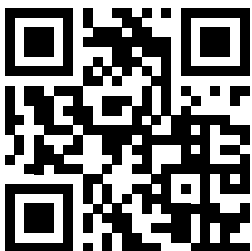
Premium

- **Vollständig:** Export- und Importoptionen, Projektverwaltung, Anzeigeeoptionen, Anpassungsoptionen
- komplette Symbolbibliothek

Weitere Visualisierungsmöglichkeiten mit VIS-All® 3D:

- Lärmschutz
- Sanierungsmaßnahmen
- Trassenplanung Straße & Schiene
- Windkraftanlagen & Windparks
- Hochwasserschutz
- Tiefbau und Bauingenieurwesen
- Photovoltaikanlagen
- Stromtrassen
- Technische Anlagen

Sie haben offene Fragen? Kontaktieren Sie uns jetzt!



Software-Service John GmbH

Oehrenstöcker Straße 39
98693 Ilmenau, Deutschland

Tel.: +49 3677 20 69 99
E-Mail: kontakt@john-software.de

Weitere Standorte:

Bremen | Friedrichshafen | Meersburg | Kiel | München | Nürnberg |
Schrobenhausen | Ulm | Rotkreuz (CH) | Rebstein im Rheintal (CH)

www.john-software.de